



Paimelan koulun sisäilmatilanne

Valtuustoinfo 19.3.2025

Hollolan Tilapalvelu Oy

Toimitusjohtaja Reijo Reponen

Hollola

Tutkimukset ja korjauksen kustannusarvio

Koululle tehtiin koiratutkimus 9.9.2024. Koiratutkimuksen perusteella tehtiin päiväkodin tiloihin ullakon välipohjan alipaineistus, mutta todettiin että toimenpide ei ole riittävä ja tiloihin toimitettiin puhdistuslaitteita. Ongelmien vuoksi päädyttiin sisäiseen väistöön koulun puolen tiloihin.

Polygon Oy suoritti kouluun kuntotutkimuksen alkuvuodesta 2025. Rakennusterveysasiantuntija teki tutkimusten perusteella altistumisenarvioinnin. Tutkimusten ja rakennusterveysasiantuntijan lausunnon jälkeen tehtiin koko koulua koskeva korjaustarpeen-arviointi ja kustannusarvio:

Saneerattavat tilat lueteltuna:

- päiväkoti osan yläpohjan saneeraus
- päiväkoti osan 3. ja 2. krs:n välipohjien saneeraus
- liikuntasalin puukoolatun alapohjan saneeraus
- vanhan osan koulun 4:n luokkatilan lattian saneeraus
- kellarikerroksen alipaineistus sekä uudet ovet kellariin meneviin tiloihin

Kustannusarvio yllä olevalle n. 655 000,00€ alv 0 %



Hollola

Tutkimukset ja korjauksen kustannusarvio

Päiväkodin osuuden kustannusarvio :

Ositeltuna päiväkodin osuus sisäilmasaneeraus kustannuksista:

- päiväkoti osan yläpohjan saneeraus
- päiväkoti osan 3. ja 2. krs:n välipohjien saneeraus

Kustannusarvio yllä olevalle n. 390 000,00€ alv 0 %

Hankeen toteutus vaatii aikaa noin 8 kuukautta:

- tarkemman korjaussuunnitelman laadinta ja lisätutkimukset
- päätökset ennen hankintaa
- hankinta
- päätös hankinnasta
- toteutus n. 6 kuukautta.

Sisäilmatyöryhmä on käsitellyt koulun sisäilman tilannetta 11.9.2024 ja 11.12.2024 kokouksissa.

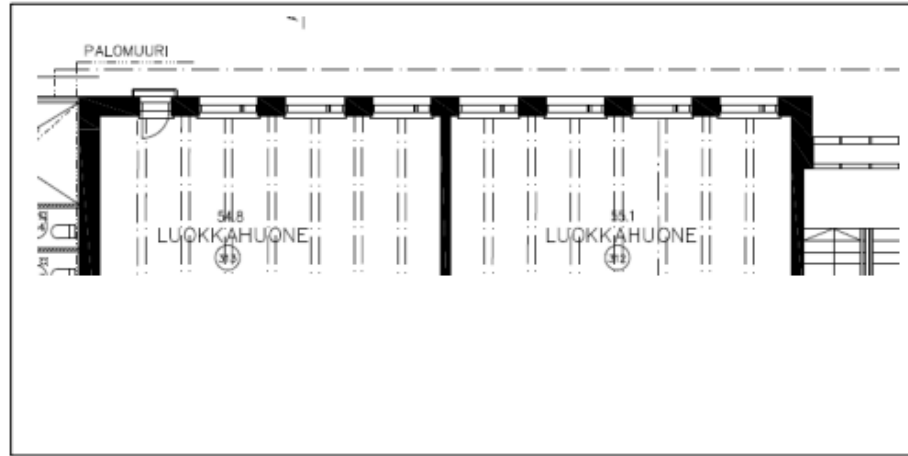


Hollola

Korjauksen jälkeinen riskirakenne

Koulun ulkoseinän rakenne, palaveri Polygon /Hollolan Tilapalvelu 19.3.2025 :

- Kahitiili
- Maali
- Vanha tiilimuuraus
- Korkkieriste
- Tojalevy
- Valkoinen mineraalivilla
- Tiilimuuraus
- Rappaus



Kouluosan ulkoseinässä on riskirakenne (korkkieriste + tojalevy), jota ei voida korjata nyt eikä myöskään myöhemmin purkamatta tiilimuurauksia.

Mahdollinen ongelmaa voidaan välttää huolellisella ikkunoiden ja seinärakenteiden tiivistyksellä, sekä pitämällä ilmanvaihto tasapainossa.

Päiväkodin olosuhdearviointi

6.3.5 Olosuhdearvioinnin tulos

Olosuhdearvioinnin tulos antaa tiivistetyn kokonaiskuvan sisäilman laadusta ja olosuhteista sekä toimenpidetarpeesta tutkimusalueella (taulukko E).

Taulukko E Olosuhdearvioinnin tulos

A	Sisäilman laatu ja olosuhteet ovat tavanomaista paremmat. Toimenpiteitä sisäilman laadun ja olosuhteiden näkökulmasta ei tarvita. 0 pistettä
B	Sisäilman laatu ja olosuhteet ovat pääosin tavanomaiset. Toimenpiteitä sisäilman laadun ja olosuhteiden näkökulmasta on hyvä tehdä tai toimenpiteitä on tehtävä lainsäädännön perusteella. 1–4 pistettä
C	Sisäilman laatu ja olosuhteet poikkeavat tavanomaisesta. Toimenpiteitä sisäilman laadun ja olosuhteiden näkökulmasta tarvitaan tai toimenpiteitä on tehtävä lainsäädännön perusteella. 5–8 pistettä
D	Sisäilman laatu ja olosuhteet poikkeavat merkittävästi tavanomaisesta. Toimenpiteitä sisäilman laadun ja olosuhteiden näkökulmasta tarvitaan nopeasti tai toimenpiteitä on tehtävä lainsäädännön perusteella. 9–12 pistettä

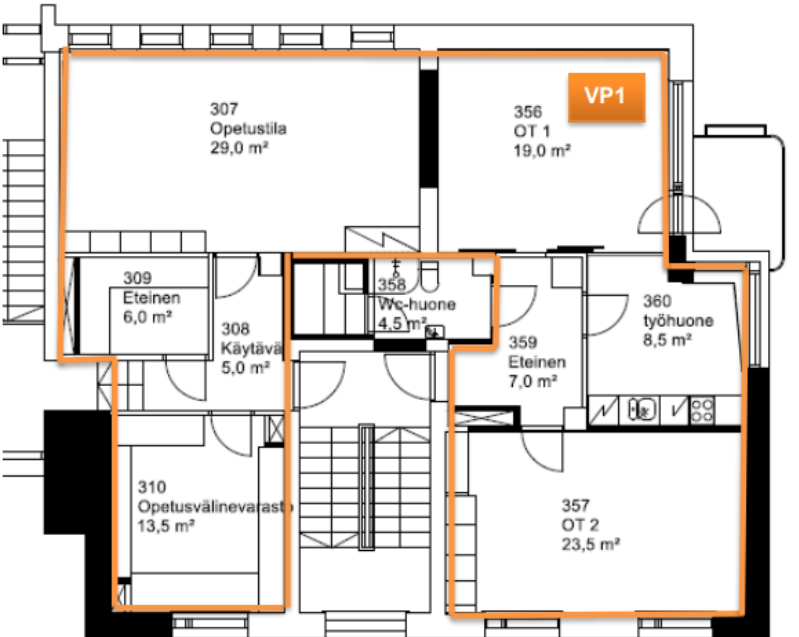
6.3.6 Pistemäärät

Taulukko F Olosuhdearvioinnin pistemäärä

Ilmatiiviys ja vuotoilma	2
Rakennusosien riskitekijät	2
Ilmastointijärjestelmä	1
Biologiset, fysikaaliset ja kemialliset tekijät	2
Yhteensä	7

VP1:

- Pinnoitteena linoleum-matto tai parketti
- Osin askeläänieriste (tuplex)
- Tasoitekerros 1-5 mm
- Vanha ponttilautalattia
- Puukoolaukset
- Purueriste n. 350 mm
- Betoniholvi



Koulun tilojen olosuhdearviointi

6.4.5 Olosuhdearvioinnin tulos

Olosuhdearvioinnin tulos antaa tiivistetyn kokonaiskuvan sisäilman laadusta ja olosuhteista sekä toimenpidetarpeesta tutkimusalueella (taulukko E).

Taulukko E Olosuhdearvioinnin tulos

A	Sisäilman laatu ja olosuhteet ovat tavanomaista paremmat. Toimenpiteitä sisäilman laadun ja olosuhteiden näkökulmasta ei tarvita. 0 pistettä
B	Sisäilman laatu ja olosuhteet ovat pääosin tavanomaiset. Toimenpiteitä sisäilman laadun ja olosuhteiden näkökulmasta on hyvä tehdä tai toimenpiteitä on tehtävä lainsäädännön perusteella. 1–4 pistettä
C	Sisäilman laatu ja olosuhteet poikkeavat tavanomaisesta. Toimenpiteitä sisäilman laadun ja olosuhteiden näkökulmasta tarvitaan tai toimenpiteitä on tehtävä lainsäädännön perusteella. 5–8 pistettä
D	Sisäilman laatu ja olosuhteet poikkeavat merkittävästi tavanomaisesta. Toimenpiteitä sisäilman laadun ja olosuhteiden näkökulmasta tarvitaan nopeasti tai toimenpiteitä on tehtävä lainsäädännön perusteella. 9–12 pistettä

6.4.6 Pistemäärät

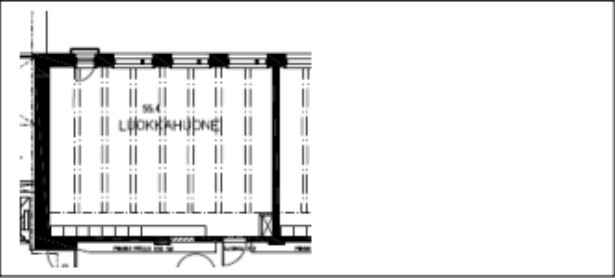
Taulukko F Olosuhdearvioinnin pistemäärä

Ilmatiiviys ja vuotoilma	2
Rakennusosien riskitekijät	2
Ilmastointijärjestelmä	1
Biologiset, fysikaaliset ja kemialliset tekijät	2
Yhteensä	7

3.3.3 Välipohjat

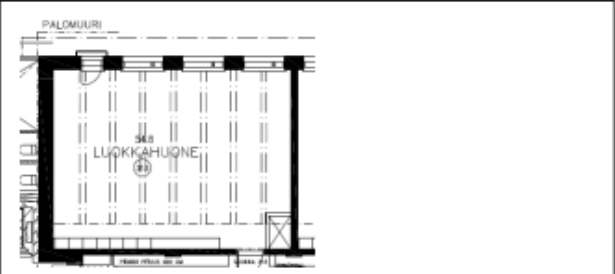
Koulun vanhan osan luokan 213 välipohjarakenne on seuraavanlainen:

- Linoleum-matto
- Tasoite
- Puukuitulevy
- Vanha ponttilautalattia
- Siporex-lämmöneriste ~75mm
- Kantava betoniholvi



Luokan 313 välipohjan rakenne on seuraavanlainen:

- Linoleum-matto
- Tasoite
- Betonivalu ~50mm
- Siporex-lämmöneriste ~75mm
- Kantava betoniholvi



Koulun luokkien välipohjien osalta tulee vielä selvittää luokkatilaa 213 ympäröivien luokkatilojen välipohjan toteutustapa, jotta voidaan arvioida välipohjan korjaustarvetta.